

## **Turnkey-overeenkomst realisatie Getijdenduiker dubbele dijk project 2022-10**

De ondergetekenden:

1. \*\*\*

hierna te noemen: "de Opdrachtgever"

2. \*\*\*

hierna te noemen: "Aannemer"

In aanmerking nemende dat:

- \*\*\*\*

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

### **I. Algemene Bepalingen**

#### *Artikel 1 Definities*

De hierna te gebruiken definities maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Gedefinieerde begrippen worden in deze overeenkomst met een beginhoofdletter aangeduid.

**BouwteamPRO-  
overeenkomst:**

de bouwteam-overeenkomst die tussen Partijen is gesloten met als doel het vormgeven van het Uitvoeringsontwerp in overeenstemming met het Programma van Eisen (KES), en waarvan de Uitvoering met inachtneming van het Budget kan plaatsvinden alsmede het opstellen van het Risico-dossier;

**Fasering:**

de fasering van het Project, zoals deze blijkt uit de Projectplanning.

**Oplevering:**

de acceptatie van het Project zodanig dat het door de Opdrachtgever geheel schoon en volledig in gebruik kan worden genomen en bovendien is uitgevoerd in overeenstemming met (i) het Uitvoeringsontwerp en (ii) alle in het Uitvoeringsontwerp opgenomen technische installaties voor zover mogelijk zijn ingeregeld, waarna tijdens de onderhoudstermijn de inregeling door of namens Aannemer kan worden voltooid, en als gebruiksgereed door de Opdrachtgever in orde zijn bevonden;

**Plafondbedrag****Turnkey-overeenkomst**

het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor de Uitvoering overeenkomstig de Turnkey-overeenkomst (maximaal bedrag van € 3,75 miljoen exclusief BTW);

**Project:**

Getijduiker dubbele dijk, gerealiseerd volgens het Uitvoeringsontwerp.

**Projectplanning:**

het document waarin in ieder geval het tijdstip dat het ontwerp en de aanvraag ten behoeve van de omgevingsvergunning gereed dient te zijn, alsmede waarin de uiterste data van de (deel)Oplevering en de Turnkey-oplevering zijn vastgelegd, dat als **Bijlage \*\*** van deze overeenkomst deel uitmaakt;

**Risico-dossier:**

de lijst van de risico's die zijn verbonden aan het Uitvoeringsontwerp en de Uitvoering, en waarvan Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg hebben vastgesteld dat zij deze in het kader van de Uitvoering alsmede na de oplevering van het Werk naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet bij Aannemer kunnen alloceren alsmede alle bijwonen-, stop- en mijlpaalmomenten die hierin zijn bepaald.

**Supervisie:**

de in artikel 5 lid 6 van deze overeenkomst bedoelde controle op de Uitvoering en gemaakte afspraken;

**Oplevering:**

de oplevering van het Project zodanig dat het is uitgevoerd in overeenstemming met (i) de ontwerputgangspunten en (ii) het Uitvoeringsontwerp en bovendien onder de voorwaarde dat (a) alle alsdan aan de dag getreden gebreken aan het Project naar tevredenheid van de Opdrachtgever zijn hersteld, en (b) alle in het Ontwerp opgenomen technische installaties zijn ingeregeld en als gebruiksgereed door de Opdrachtgever in orde zijn bevonden;

**Uitvoering:**

alle activiteiten en leveringen die benodigd zijn voor de realisatie van het Uitvoeringsontwerp teneinde te komen tot de Turnkey-oplevering;

**Uitvoeringsontwerp:**

het, met inachtneming van het Programma van Eisen (KES) in BouwteamPRO vervaardigde, Uitvoeringsontwerp ten behoeve van de Uitvoering, bestaande uit ontwerpnotities, ontwerptekeningen, risicodossier alsmede een deel 2.2 van een RAW-bestek onder toepasselijkheid van de Standaard RAW 2020, een en ander zodanig opgesteld dat Opdrachtnemer met de Uitvoering kan aanvangen en bovendien voor Partijen een voldoende duidelijk inzicht bestaat in (de beoogde uitvoering van) het Werk;

\*\*\*

## *Artikel 2 Doel en opdracht*

1. Het doel van deze overeenkomst is om binnen de Projectplanning, op basis van het Uitvoeringsontwerp te komen tot de Oplevering en Turnkey-oplevering van het Project, waarbij Aannemer de Uitvoering verzorgt, alsmede garandeert dat het Project voldoet aan de overeengekomen eisen van opdrachtgever en stakeholders, in het bijzonder de ontwerputgangspunten, een en ander met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst en daarbij behorende bijlagen.
2. De Opdrachtgever draagt integraal op aan Aannemer, welke opdracht Aannemer hierbij integraal aanneemt, de opdracht tot het realiseren van de Uitvoering, Oplevering en Turnkey-oplevering van het Project overeenkomst het Uitvoeringsontwerp, zoals omschreven in hoofdstuk III, en verder onder de overige voorwaarden van deze overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen.

\*\*\*

## *Artikel 3 Algemene verplichtingen*

1. Partijen stellen vast dat geacht moet worden dat de Aannemer en Opdrachtgever samen het Uitvoeringsontwerp hebben vervaardigd. Aannemer verklaart dat hij in de BouwteamPRO-fase voldoende het ontwerp heeft kunnen beschouwen en daarom neemt de Aannemer de volledige verantwoordelijkheid voor, en risico's verbonden aan, (de inhoud van) het ontwerp met uitzondering van de verantwoordelijkheden die in het Risicodossier zijn gealloceerd aan en zijn aanvaard door Opdrachtgever. Bovendien verricht zij alle benodigde werkzaamheden ten behoeve van de Uitvoering, de Oplevering, de kwaliteit en de tijdige Turnkey- oplevering van het Project, tenzij in deze overeenkomst een bepaalde verantwoordelijkheid en/of een bepaald risico en/of een bepaalde werkzaamheid expliciet voor de Opdrachtgever komt respectievelijk door de Opdrachtgever dient te worden verricht.
2. Onder de in lid 1 bedoelde verplichtingen is onder meer begrepen de verantwoordelijkheid voor de volledige coördinatie van het Project. Onder coördinatie wordt – onder andere – verstaan: (i) het inhoudelijk ondersteunen zodat Opdrachtgever tijdig de voor de opzet van het Project benodigde omgevingsvergunning, het een en ander zoals nader bepaald in artikel 6, kan opmaken en indienen (ii) het tijdig verkrijgen van de voor de Uitvoering benodigde vergunningen, (iii) het overleg met, en de tijdige uitvoering van de benodigde werkzaamheden door de nutsbedrijven, alsmede (iv) de organisatie van het Project zodanig dat het in overeenstemming met de Fasering wordt gerealiseerd. Opdrachtgever draagt zorg voor de externe communicatie met betrekking tot het Project, zoals met omwonenden, het bevoegd gezag en verkeersmaatregelen. De Aannemer ondersteunt inhoudelijk bij de communicatie en verzorgt de bouwcommunicatie tijdens de realisatie.
3. Indien De Aannemer ten behoeve van het Uitvoeringsontwerp en/of de Uitvoering

overeenkomsten met derden is aangegaan c.q. dient aan te gaan, dient Aannemer dit tijdig aan de Opdrachtgever te melden, waarna de Opdrachtgever in beginsel de desbetreffende overeenkomst zal sluiten, onverminderd de genoemde verplichting tot coördinatie en uitvoering door Aannemer.

4. Partijen verplichten zich om hun kennis aangaande het Project, daaronder begrepen alle informatie verkregen van de Opdrachtgever en van alle door haar ingeschakelde derden als strikt vertrouwelijk te beschouwen. Openbaarmaking in welke vorm dan ook mag slechts geschieden na schriftelijke goedkeuring van de andere partij.
5. Acceptatie door of namens de Opdrachtgever van – door of namens Aannemer - uitgevoerde onderdelen van het Project ontheft Aannemer in generlei opzicht van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en construeert op geen enkele wijze (mede-) aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van (de inhoud van) die stukken of uitgevoerde onderdelen van het Project.
6. Aannemer verricht en is bij uitsluiting verantwoordelijk voor (de inhoud van) het Uitvoeringsontwerp en dat de Uitvoering is vervaardigd respectievelijk wordt gerealiseerd met inachtneming van de wettelijke eisen en de – op het Uitvoeringsontwerp en de Uitvoering betrekking hebbende – Nederlandse normen (normbladen en -voorschriften) van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut, zoals deze ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst luiden, tenzij in een voor vergunningverlening toe te passen wettelijk voorschrift wordt verwezen naar een oudere norm, in welk geval de verwezen oudere norm dient te worden toegepast.
7. Aannemer wordt geacht volkomen op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van het terrein, met inbegrip van de ligging van kabels en leidingen. Voor realisatie is Aannemer – na doorlopen van het ontwerpproces – volledig op de hoogte van de bestaande situatie of partijen komen overeen om hieromtrent een en ander op te nemen in het Risicodossier.
8. Partijen komen overeen dat met de aanvang van de Uitvoering tot en met de dag van de Oplevering het Project voor rekening en risico van Aannemer komt.
9. Aannemer zal jegens Opdrachtgever stipt nakomen alle in het Risicodossier genoemde bijwonen-, stop- en mijlpaalmomenten.
10. Aannemer draagt zorg voor de integratie en coördinatie van aangegeven partijen van Opdrachtgever zoals nutsaannemers alsmede soortgelijke raamcontractanten.
11. Aannemer draagt zorg voor een zo duurzaam mogelijke realisatie wijze waarbij er tenminste 100% HVO-100 wordt toegepast in machines die diesel verbruiken.
12. Aannemer draagt zorg voor het toepassen van CEM III in alle mengsels waar dit mogelijk is en niet leidt tot onaanvaardbaar kwaliteitsverlies. Een en ander zoals uitgewerkt en omschreven in het UO of daaraan verwant document.

13. Aannemer draagt er zorg voor dat er voor € 40.000,- aan Social Return wordt gedaan conform de op moment van ondertekening van de Turnkey overeenkomst geldende richtlijnen.

\*\*\*

#### *Artikel 4 Vertegenwoordiging, bouwoverleg en bouwvergaderingen*

1. Met betrekking tot de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen wordt de Opdrachtgever vertegenwoordigd door Gemachtigde(n) namens Opdrachtgever, tenzij overigens blijkt dat zij afzonderlijk bevoegd zijn. Volmachten waaruit deze bevoegdheid tot vertegenwoordiging blijkt, zijn aan deze overeenkomst gehecht (Bijlage \*\*).
2. Met betrekking tot de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen wordt de Opdrachtnemer vertegenwoordigd door Gemachtigde(n) namens de Aannemer, tenzij overigens blijkt dat zij afzonderlijk bevoegd zijn. Volmachten waaruit deze bevoegdheid tot vertegenwoordiging blijkt zijn aan deze overeenkomst gehecht (Bijlage \*\*).
3. Ten behoeve van (i) een optimale coördinatie tussen de Opdrachtgever en Aannemer, alsmede (ii) het nemen van de noodzakelijke technische beslissingen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst, wordt door partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst een bouwoverleg ingesteld.

Het bouwoverleg bestaat in ieder geval uit:

namens de Opdrachtgever:

- *nader te bepalen*

namens Aannemer:

- *nader te bepalen*

4. Het bouwoverleg vindt in ieder geval eenmaal per maand plaats, en voorts indien zulks door één der partijen noodzakelijk wordt geacht, plaats. Partijen zullen zich in het bouwoverleg door derden mogen doen bijstaan. Indien daartoe aanleiding bestaat wordt de samenstelling van het bouwoverleg in overleg aangepast.
5. Verslaglegging van het bouwoverleg geschiedt door Opdrachtgever. Verslagen worden in de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring in het bouwoverleg voorgelegd en dienen daartoe uiterlijk één week voordien aan ieder van de leden van het bouwoverleg te worden verstrekt.
6. De Opdrachtgever is gerechtigd om, tezamen met door haar aan te wijzen derden (zoals adviseurs, toekomstige gebruikers etc.), door Aannemer gehouden bouwvergaderingen bij te wonen en daarin het woord te voeren. Deelname aan (een) bouwvergadering(en)

betekent geenszins dat de Opdrachtgever – in afwijking van het in deze overeenkomst bepaalde – verantwoordelijkheid aanvaardt voor hetgeen in de desbetreffende bouwvergaderingen is besproken, alsmede voor (indien besproken) door of namens Aannemer vervaardigde stukken dan wel uitgevoerde onderdelen van het Project. Aannemer draagt er zorg voor dat de Opdrachtgever over dezelfde informatie (schriftelijk en mondeling, inclusief vergaderstukken en verslagen) beschikt als de overige deelnemers aan de bouwvergaderingen.

\*\*\*

#### *Artikel 5 Kwaliteitsborging*

1. Aannemer is gehouden het Project zodanig uit te voeren dat tekortkomingen in de nakoming van zijn verplichtingen door haarzelf worden voorkomen. Aannemer stelt daartoe een kwaliteitsplan op dat voldoet aan NEN-ISO 9001, legt dit ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voor en voert het Project met toepassing van dit kwaliteitsplan uit. Het is Aannemer niet toegestaan met de Uitvoering van het Project een aanvang te nemen voordat het kwaliteitsplan door de Opdrachtgever schriftelijk is goedgekeurd.
2. Het onder a bedoelde kwaliteitsplan omvat tenminste:
  - a. de kwaliteitsdoelstellingen met betrekking tot het project, de organisatie en de toedeling van taken en bevoegdheden;
  - b. het verschaffen van inzicht in de belangrijkste procedures en instructies voor de beheersing en borging van de kwaliteit, de planning en de inhoud van eventuele deelskwaliteitsplannen;
  - c. de in de onderhavige overeenkomst gestelde eisen en de van toepassing zijnde bepalingen waarop het plan is gebaseerd;
  - d. de specifieke toewijzing van verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedurende de verschillende stadia van het Project;
  - e. de specifieke procedures, methoden en werkinstructies die moeten worden toegepast;
  - f. nauwkeurige programma's voor beproevingen, keuringen, onderzoek en audits, alsmede omschrijving van kwaliteitsgegevens die dienen te worden meegeleverd;
  - g. een methode voor het wijzigen of aanpassen van het kwaliteitsplan tijdens het Project;
  - h. overige maatregelen die noodzakelijk zijn om de kwaliteitsdoelstellingen te bereiken;
  - i. raakvlakken met overige partijen.

3. Het kwaliteitsplan wordt zo spoedig mogelijk na gereedkomen daarvan ter goedkeuring aan de Opdrachtgever aangeboden. De Opdrachtgever deelt binnen 10 werkdagen schriftelijk mee of zij al dan niet met het kwaliteitsplan instemt en in het ontkennende geval welke onderdelen welke aanpassing behoeven dan wel welke onderdelen, bedoeld in lid 2 van dit artikel, nog aan het kwaliteitsplan dienen te worden toegevoegd. Eventuele opmerkingen worden in overleg met de Opdrachtgever binnen 14 dagen verwerkt door Aannemer, waarna opnieuw de hiervoor omschreven procedure wordt doorlopen totdat het kwaliteitsplan is goedgekeurd. Er dient een goedgekeurd volledig dekkend kwaliteitsplan te zijn voor ieder onderdeel waarvan de uitvoering start.
4. Goedkeuring door de Opdrachtgever houdt in dat de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat het kwaliteitsplan compleet is. Opdrachtnemer blijft evenwel volledig verantwoordelijk voor de inhoud van het kwaliteitsplan en de naleving daarvan.
5. De resultaten van de door Aannemer verrichte keuringen, beproevingen, dimensiecontroles, inspecties en dergelijke dienen direct na het verkrijgen daarvan op in het kwaliteitsplan omschreven plaatsen voor de Opdrachtgever ter inzage te zijn. In het geval Aannemer vaststelt dat zij in het kader van de Uitvoering tekort is geschoten, doet zij hiervan onverwijld schriftelijk melding aan de Opdrachtgever onder gelijktijdige omschrijving van de wijze waarop het gebreken en/of de gebreken door haar zullen worden hersteld.
6. Onderdelen van het project die in latere fasen niet meer of niet meer optimaal kunnen worden geïnspecteerd dienen te worden omschreven in het kwaliteitsplan en dienen door Aannemer minimaal drie dagen voor uitvoering daarvan ter controle aan de Opdrachtgever te worden aangeboden. De Opdrachtgever is bevoegd doch uitdrukkelijk niet verplicht om, al dan niet vertegenwoordigd, bij de uitvoering van deze onderdelen aanwezig te zijn. Aanwezigheid van de Opdrachtgever brengt niet mee dat de Opdrachtgever op enigerlei wijze de verantwoordelijkheid aanvaardt c.q. mede aanvaardt voor de werkzaamheden die alsdan door Aannemer worden uitgevoerd. Partijen spannen zich in te bewerkstelligen dat de Uitvoering niet wordt vertraagd ten opzichte van de Planning als gevolg van het bijwonen door de Opdrachtgever van de onderdelen van het Project bedoeld in dit artikellid. In het geval de Opdrachtgever van oordeel is dat een gebrek kleeft aan de uitvoering van het betreffende onderdeel, meldt zij dit schriftelijk aan Aannemer. Aannemer toetst vervolgens of zulks al dan niet juist is, en herstelt onverwijld het gebrek indien aanwezig. Aannemer rapporteert overigens haar bevindingen aan de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever zich niet kan verenigen met de bevindingen van Aannemer, dan is sprake van een geschil en zal dat geschil op kosten van ongelijk aan een – door partijen gezamenlijk te benoemen – deskundige worden voorgelegd.

7. De Opdrachtgever voert geen directie. De Opdrachtgever heeft wel het recht om tussentijds steekproefsgewijs de naleving te toetsen van deze overeenkomst als bedoeld in lid 1 van dit artikel, nader aan te duiden met "Supervisie". De Opdrachtgever is gerechtigd om zich daarbij voor haar rekening te laten bijstaan door derden. De Opdrachtgever is in het kader van de Supervisie onder meer bevoegd om, zonder in enigerlei (mede)-verantwoordelijkheid te aanvaarden dan wel verantwoordelijkheid van Aannemer over te nemen, toezicht uit te (doen) oefenen op of op haar kosten onderzoek in te stellen naar de kwaliteit van de door Aannemer verrichte werkzaamheden, teneinde te kunnen bepalen of Aannemer aan de eisen met betrekking tot deze werkzaamheden voldoet of zal voldoen. De Supervisie kan zich bovendien uitstrekken over door Aannemer ingeschakelde derden. Indien Aannemer ten behoeve van het Project overeenkomsten met derden aangaat, bedingt zij daartoe van derden de benodigde bevoegdheid ten behoeve van de Opdrachtgever, op straffe van de bevoegdheid van de Opdrachtgever tot stillegging van de Uitvoering voor het gedeelte van het Project waarvoor de derde door Aannemer wordt ingezet. Aannemer en de door haar ingeschakelde derden zijn gehouden de Opdrachtgever feitelijk in staat te stellen te (doen) onderzoeken en (doen) controleren of de kwaliteit van de werkzaamheden in overeenstemming is met deze overeenkomst. Aannemer stelt daartoe alle documenten, benodigde apparatuur, monsters en dergelijke naar redelijkheid kosteloos ter beschikking. Aannemer is gehouden door of vanwege de Opdrachtgever met toetsing belaste personen met de daartoe benodigde werktuigen en materialen gedurende de normale werktijden vrije toegang tot het werk en werkterrein te verschaffen, voor zover daardoor de voortgang in de Uitvoering niet wordt belemmerd of gevaar loopt.

.....

#### *Artikel 6 Vergunningen*

1. Opdrachtgever is, na input opdrachtnemer, verantwoordelijk voor het voor haar rekening en risico tijdig verkrijgen van alle voor de opzet van het Project benodigde vergunningen,
2. Aannemer is verantwoordelijk voor het voor haar rekening en risico tijdig verkrijgen van alle voor de Uitvoering - al dan niet tijdelijk - benodigde vergunningen.

\*\*\*

#### *Artikel 7 Prijs, omzetbelasting, betaling*

1. De prijs voor de Turnkey-oplevering wordt nader vastgesteld en overeengekomen zoals bepaald in de BouwteamPRO-overeenkomst, maar zal nimmer hoger zijn dan het Plafondbedrag Turnkey-overeenkomst.
2. Indien het tarief van de omzetbelasting wordt gewijzigd zal het bedrag aan omzetbelasting conform de wet worden aangepast.
3. Gelet op de verplichtingen van artikelen 35 en 35a van de Wet op de omzetbelasting 1968, zal Aannemer ter zake van de oplevering een factuur met vermelding van omzetbelasting uitreiken welke voldoet aan de vereisten zoals in die artikelen gesteld.

4. Ook voor eventuele aanvullende bedragen die de Opdrachtgever aan Aannemer verschuldigd is, zal Aannemer overeenkomstig voornoemde artikelen een factuur met vermelding van omzetbelasting uitreiken die aan de vereisten in deze artikelen gesteld zal/zullen voldoen.

Partijen stellen binnen 14 dagen na de ondertekening van deze overeenkomst in overleg, zij het op voorstel van de Aannemer, een termijnschema op dat is gebaseerd op deelbetalingen uitgaande van maximaal 25 4-wekelijkse termijnen op basis gereed deelproduct.

5. Betaling geschiedt op gereed en aantoonbaar voldoen aan de gestelde eisen van een (deel)product.
6. Overigens betaalt Aannemer hetgeen zij aan de Opdrachtgever is verschuldigd eerst nadat zij daartoe een factuur van de Opdrachtgever heeft ontvangen, en wel op een termijn van 30 kalenderdagen.
7. Datum prijspeil (datum ondertekening contract). In principe is gedurende de realisatieperiode geen indexering van toepassing. Mocht er sprake zijn van onvoorziene prijsstijgingen dan dienen er tussen Opdrachtgever en Aannemer in onderling overleg naar redelijkheid billijkheid nadere afspraken over worden gemaakt. Voor een eventuele indexering zal aansluiting gezocht worden bij een indexeringsregeling conform CBS. Van verrekening van indexering kan alleen sprake zijn zover deze doorberekend wordt aan de Aannemer.

\*\*\*

### **III. Uitvoering van het ontwerp**

#### *Artikel 8 De uitvoering van het ontwerp*

1. De Uitvoering vindt plaats onder de in dit artikel vermelde voorwaarden. Aannemer voert het ontwerp naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit, voor haar rekening en risico en overeenkomstig het Uitvoeringsontwerp, de ontwerpuitgangspunten en de Projectplanning. Aannemer neemt daarbij de voorschriften van de desbetreffende overheidsinstanties, -diensten en openbare nutsbedrijven in acht, voor zover deze op de dag van de ondertekening van deze overeenkomst in werking zijn getreden. Tevens zijn als uitgangspunt de technische eisen van de Standaard RAW-bepalingen 2020 van toepassing.
2. De Uitvoering geschiedt in overeenstemming met de Fasering.
3. Ter zake meer- en minderwerk komen partijen het volgende overeen:

- a. Meer- of minderwerk vindt uitsluitend plaats, en wordt door Aannemer aanvaard en gerealiseerd indien de Opdrachtgever de ontwerputgangspunten wijzigt. Van voor verrekening in aanmerking komend meer- en minderwerk kan uitsluitend sprake zijn indien (i) het door de Opdrachtgever schriftelijk bij afzonderlijke opdracht is opgedragen, (ii) partijen in onderling de prijs vaststellen, waarbij ten minste wordt vastgelegd:
- dat het een wijziging ten opzichte van de ontwerputgangspunten betreft;
  - wat het meer- en/of minderwerk inhoudt;
  - de prijs van het meer- en/of minderwerk;
  - de gevolgen zijn voor het tijdstip van de Oplevering.
- b. Indien voor een juiste Uitvoering van de ontwerputgangspunten een wijziging van het Uitvoeringsontwerp nodig is en/of de wijze van de Uitvoering moet worden gewijzigd, komt een dergelijke wijziging voor rekening en risico van Aannemer. Dergelijke wijzigingen mogen slechts worden uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring door of namens De Opdrachtgever.
- c. Aannemer is verplicht tijdens de Uitvoering van het Project wijzigingen in het Uitvoeringsontwerp aan te brengen, die voortvloeien uit dwingende voorschriften afkomstig van overheidsinstanties, -diensten, en/of openbare nutsbedrijven en die, na goedkeuring van het Uitvoeringsontwerp, zullen worden uitgevaardigd. Nadat dergelijke wijzigingen door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd worden de meer- dan wel minderkosten als meer- en minderwerk verrekend, mits Aannemer aantoont dat zij deze wijzigingen op de dag van ondertekening van deze overeenkomst redelijkerwijs niet had kunnen voorzien. Wijzigingen in het Uitvoeringsontwerp worden vastgelegd in een "staat van aanvulling en/of wijziging". Meer- en minderwerk wordt voor zover mogelijk verrekend tegen nader overeen te komen bedragen of prijzen, uitsluitend vermeerderd met [10 %] opslag voor algemene kosten en winst. Een gespecificeerde begroting dient bij het meer- en minderwerk te worden ingediend.
4. Partijen stellen vast met het oog op de Uitvoering het Risico-dossier te hebben opgesteld.

Indien tijdens de Uitvoering blijkt dat:

- (i) een risico vermeld in het Risico-dossier zich verwezenlijkt meldt Aannemer zulks onverwijld aan Opdrachtgever,

waarna:

- (ii) partijen in overleg een werkplan opstellen met het oog op het beheersen van dat risico;

en

- (iii) Aannemer zich op voorhand verbindt om de werkzaamheden uit te voeren die met het oog op het beheersen van het risico noodzakelijk zijn, tegen betaling door Opdrachtgever van een in overleg tussen partijen op te stellen redelijke prijs, zij het met een maximum gelijk aan het bedrag

dat ten behoeve van het risico is vermeld in het Risico-dossier.

5. De op het Project betrekking hebbende revisiegegevens ("as built") dienen uiterlijk drie maanden na de Oplevering op een door de Opdrachtgever nader te bepalen wijze, volledig en niet beperkt tot zich uit het zicht bevindende kabels en leidingen, op daartoe gebruikelijke tekeningen, staten, en dergelijke aan haar te worden verstrekt.
6. Revisiegegevens dienen te voldoen aan de voorschriften Provincie Groningen \*\*\*

\*\*\*

#### *Artikel 9 Aanvang, Oplevering, Turnkey-oplevering, onderhoud*

1. Met de Uitvoering kan door Aannemer worden aangevangen zodra de omgevingsvergunning, en de overige voor de Uitvoering benodigde (omgevings)vergunningen zijn verleend en onherroepelijk zijn geworden. Aannemer verplicht zich de Uitvoering regelmatig en zonder onderbreking voort te zetten, geheel volgens de Projectplanning en de Fasering.
2. De Opdrachtgever aanvaardt de Oplevering en de Turnkey-oplevering van het Project door mede-ondertekening van het proces-verbaal dat terzake opgemaakt zal worden. Bij de Turnkey-oplevering dienen alle te verstrekken garanties en dergelijke door Aannemer aan de Opdrachtgever te worden verstrekt c.q. de rechten van Aannemer op derden aan de Opdrachtgever te worden overgedragen.
3. Als startdatum geldt de vijfde werkdag volgende op de dag van verlening van de omgevingsvergunning. De beoogde datum van de verlening van de omgevingsvergunning is \*\*\*\*\*. De Oplevering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk plaats te vinden op juni 2024
4. In geval van niet-nakoming door Aannemer van de verplichting tot tijdige Oplevering van het Project als bedoeld in lid 2, is Aannemer jegens de Opdrachtgever een contractuele boete verschuldigd ter grootte van € 2000,- (zegge: twee duizend euro) per kalenderdag met een maximum van € 500.000,- tenzij de vertraging in de oplevering van het Project niet aan Aannemer kan worden toegerekend. Deze boete mag worden verrekend met hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is of nog zal worden.
5. Ten tijde van de Oplevering stelt de Opdrachtgever vast of het Project in overeenstemming met (i) de ontwerputgangspunten en (ii) het Uitvoeringsontwerp is gerealiseerd c.q. daaraan voldoet zodanig dat het Project door de Opdrachtgever in gebruik kan worden genomen op de wijze zoals dat door de Opdrachtgever wordt beoogd. In het proces-verbaal van de Oplevering worden de voor Aannemer resterende werkzaamheden opgenomen voor zover deze werkzaamheden de ingebruikname van het Project niet in de weg staan. Deze werkzaamheden dienen binnen drie maanden na opstelling van het proces-verbaal te zijn uitgevoerd, tenzij door of vanwege de Opdrachtgever schriftelijk anderszins is aangegeven. In geval van niet, niet gehele of onjuiste en niet-tijdige uitvoering van deze in het proces-verbaal van oplevering omschreven werkzaamheden verbeurt Aannemer, onverminderd zijn

plicht tot nakoming, eenzelfde als in het vorige lid genoemde korting. Indien de Opdrachtgever de Oplevering van het Project aanvaardt vermelden partijen zulks in het proces-verbaal van Oplevering.

6. Na Oplevering neemt Opdrachtgever het Project voor eigen rekening en risico in gebruik.
7. In de periode gedurende één jaar na de Oplevering geldt een onderhoudstermijn waarbinnen Aannemer alle gebreken aan het Project voor eigen rekening en risico herstelt die alsdan blijken. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat Aannemer ook de gebreken herstelt die de Opdrachtgever ten tijde van de Oplevering niet heeft onderkend en ook niet had behoren te onderkennen. Schade aan het Project die optreedt binnen één jaar na de Oplevering is voor rekening van de Opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door Aannemer verricht onvoldoend werk en/of uitgevoerde werkzaamheden in verband met het herstel van gebreken aan het Project. Indien Aannemer zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor haar rekening komende gebreken of schade aan het Project, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.

\*\*\*

#### *Artikel 10 Inschakeling derden, onderaannemers*

1. Partijen gaan er van uit dat op hun relatie en op de onderhavige overeenkomst niet van toepassing is de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 S 1981,370). Aannemer erkent dat zij, in de relatie tot aannemers, onderaannemers, installateurs, leveranciers e.d., als hoofdaannemer in de zin van die Wet moet worden aangemerkt en garandeert aan al haar verplichtingen uit hoofde van die Wet, zowel ten aanzien van de Ontvanger der Directe Belastingen als ten aanzien van de Bedrijfsverenigingen zal voldoen. Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor claims van de Ontvanger der Directe Belastingen en de Bedrijfsverenigingen terzake.
2. Aannemer is bevoegd om de Uitvoering door een (onder)aannemer te laten uitvoeren, mits de Opdrachtgever schriftelijk met de inschakeling van de betreffende (onder)aannemer heeft ingestemd. De Opdrachtgever heeft reeds ingestemd met de volgende onderaannemers.
3. Opdrachtgever is gerechtigd partijen in te brengen op basis van geldende dienstverleningscontracten waarbij Opdrachtnemer zorgdraagt voor een goede afstemming en voortgang. Dit betreft o.a. partijen zoals de NUTS, OV en NBd.

\*\*\*

#### *Artikel 11 Garanties, aansprakelijkheid na de Turnkey-oplevering*

1. Aannemer is, onverminderd haar aansprakelijkheid uit hoofde van deze overeenkomst en de wet, na de ommekomst van de onderhoudstermijn als bedoeld in artikel 9 lid 7 aansluitend jegens de Opdrachtgever en haar rechtsopvolger(s) aansprakelijk voor alle gebreken aan het Project gedurende een periode genoemd lid 2. Partijen komen overeen

dat telkens van een gebrek aan het Project sprake is indien het Project voldoet aan c.q. niet functioneert in overeenstemming met het uitvoeringsontwerp met bijbehorende ontwerpnotitie(s) en risicodossier.

2. Aannemer is gedurende 5 jaar na de onderhoudstermijn nog aansprakelijk voor bouwkundige gebreken aan het Project of aan enig onderdeel daarvan, tenzij zij aantoont dat die gebreken niet zijn te wijten aan haar schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen niet voor haar rekening komen. Dit tot een maximum van 100% van de aanneemsom.
3. Aannemer garandeert bovendien het Project na de Turnkey-oplevering overeenkomstig de garanties vermeld in \*\*\*.
4. De rechtsvordering uit hoofde van een bouwkundig gebrek waarvoor Aannemer krachtens lid 2 aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
  - a. vijf jaren na de in lid 1 bedoelde dag, of
  - b. tien jaren na de in lid 1 bedoelde dag, indien het Project hetzij geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten hetzij het Project ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van buitengewone en zeer kostbare voorzieningen.
5. Indien door aannemers, onderaannemers, leveranciers, installateurs etc. verder strekkende garanties worden gegeven dan de garanties bedoeld in lid 3, zal Aannemer jegens de Opdrachtgever ook tot dat meerdere gehouden zijn. Aannemer is verplicht de Opdrachtgever alle tot haar mogelijkheden behorende ondersteuning te geven bij het effectueren van de door de Opdrachtgever aan garanties te ontlelen aanspraken.
6. Aannemer bewerkstelligt dat door haar in te schakelen aannemers en leveranciers zich mede jegens de Opdrachtgever verbinden waar het gaat om door hen te verstrekken garanties. Aannemer cedeert overigens reeds nu voor alsdan aan de Opdrachtgever alle rechten en aanspraken ter zake van het Project en de Uitvoering daarvan, zowel huidige als toekomstige, welke Aannemer heeft, krijgt of zal verkrijgen jegens onderaannemer(s), leverancier(s), installateur(s) en alle overige derden die door Aannemer bij het werk betrokken zijn, echter voor zover die onderaannemer(s), leverancier(s), installateur(s) en alle overige derden op het moment van ondertekening van deze overeenkomst reeds bekend zijn. Voor zover die rechten hun ontstaan ontlelen aan een rechtsverhouding welke eerst ten tijde van de uitvoering van het werk tot stand komt, verplicht Aannemer zich deze rechten bij de oplevering aan de Opdrachtgever over te dragen. Aannemer geeft daartoe bij deze onherroepelijke volmacht aan de Opdrachtgever om Aannemer zo nodig bij laatstbedoelde cessie te vertegenwoordigen, een en ander met de macht van substitutie. De Opdrachtgever is gerechtigd te bepalen of en zo ja, op welk tijdstip, zij de hier bedoelde cessies zal betekenen aan de debiteuren. Indien zij tot betekening overgaat, zal zij daarvan schriftelijk mededeling doen aan Aannemer en zal de Opdrachtgever niet langer de mogelijkheid hebben de aan haar overgedragen rechten jegens Aannemer uit

te oefenen. Aannemer is verplicht de Opdrachtgever alle tot haar mogelijkheden behorende ondersteuning te (blijven) geven bij het effectueren van de door de Opdrachtgever aan garanties te ontleen aanspraken.

7. Excepties en beperkingen van aansprakelijkheid van derden (zoals onderaannemers en leveranciers) met betrekking tot aansprakelijkheid van deze derden voor het uitgevoerde Project respectievelijk met betrekking tot door derden verleende garantiebepalingen voor onderdelen van het uitgevoerde Project, kunnen nimmer door Aannemer aan de Opdrachtgever worden tegengeworpen, tenzij de schade, het gebrek en/of de tekortkoming het gevolg is van hetzij onoordeelkundig gebruik of onrechtmatig handelen of nalaten van de Opdrachtgever dan wel derden waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, hetzij van normale slijtage en/of onvolledig of onvoldoende onderhoud.

\*\*\*

#### **IV. Overige bepalingen**

##### *Artikel 12 CAR-verzekering, opstalverzekering*

1. Aannemer zal voor haar rekening op haar naam een Constructie All-Risk verzekering voor het Project sluiten, welke zal gelden tot en met de Turnkey- oplevering. Partijen komen overeen dat onder de CAR-verzekering ook schade in verband met ontwerpfouten gedekt zijn. De verzekerde risico's zullen die zijn zoals aangegeven in **Bijlage \*\*\*** bij deze overeenkomst. Aannemer stelt zeker dat betalingen onder de Constructie All-Risk verzekering rechtstreeks aan de Opdrachtgever worden voldaan voor zover deze betrekking hebben op schade aan eigendommen van de Opdrachtgever.
2. Opdrachtgever zal als medeverzekerde op de polis worden vermeld. De verzekering zal ten genoegen van de Opdrachtgever moeten zijn. Aannemer zal, na goedkeuring van de concept-polis en na het afsluiten van de verzekering, een kopie moeten overhandigen van de definitieve polis alsmede van de daarop betrekking hebbende premie-betalingskwitanties.

\*\*\*

##### *Artikel 13 Zekerheid*

1. Aannemer dient ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst een door de Opdrachtgever goed te keuren onvoorwaardelijke, onherroepelijke en direct opeisbare bankgarantie, tevens opeisbaar in geval van faillissement, surseance van betaling of ontbinding van Aannemer, aan De Opdrachtgever te overleggen.
2. De garantie zoals bedoeld in lid 1 bedraagt 5% van de aanneemsom en loopt na oplevering van het Project af tot een bedrag van 2% van de aanneemsom. De garantie vervalt met de Turnkey-oplevering, mits alsdan de "as built" gegevens op grond van artikel 8 lid 4 aan de Opdrachtgever zijn verstrekt. De bankgarantie dient te worden verstrekt voorafgaand aan de start van de realisatiewerkzaamheden.

3. De kosten in verband met het stellen van de bankgarantie komen niet voor rekening van de Opdrachtgever.

\*\*\*

#### *Artikel 14 Overdracht van rechten*

1. Het is Aannemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Opdrachtgever haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
2. De Opdrachtgever is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De Opdrachtgever zal haar toestemming weigeren, indien er naar haar mening grond is om aan te nemen, dat de overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Eventuele voorwaarden kunnen strekken tot zekerheid van de naleving van onderhavige overeenkomst en kunnen een eis tot borgstelling door Aannemer bevatten.

\*\*\*

#### *Artikel 15 Partnering*

1. Partijen beschouwen het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid dat het Project binnen de door hen overeengekomen planning zal worden opgeleverd. Zij zullen zich gezamenlijk sterk maken voor het bereiken van dit doel. Zij dienen elkaar als partners in dit proces en niet als partijen met tegengestelde belangen. Daar waar mogelijk en waar nodig zullen zij -zoveel mogelijk op voet van gelijkwaardigheid- in de organisatie van dit Project samenwerken. Mochten zich gedurende de looptijd van het Project problemen voordoen, dan zullen partijen zich in goed en gemeen overleg zich sterk maken voor een oplossing van dit probleem, die hun gezamenlijke belangen zoveel mogelijk recht doet.

\*\*\*

#### *Artikel 16 Wanprestatie en faillissement*

1. Ingeval een der partijen toerekenbaar tekort komt in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld in verzuim geraakt, of indien surseance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement verkeert of indien er executoriaal beslag onder haar is gelegd, is de andere partij gerechtigd om deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden, onverminderd andere aan de wederpartij toekomende rechten of vorderingen, waaronder het recht op schadevergoeding.
2. Indien de Opdrachtgever c.q. haar adviseur(s) van mening is/zijn dat tijdens de Uitvoering op een of meer onderdelen aan de daaraan te stellen eisen niet geheel wordt voldaan, dan is de Opdrachtgever gerechtigd na voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de directie van Aannemer de uitvoering van het (de) betreffende onderdeel(en) stil te leggen. Een dergelijke stillegging dient schriftelijk te worden bevestigd door de Opdrachtgever aan Aannemer binnen 4 uur na het moment van stillegging. Partijen verplichten zich om op zo kort mogelijke termijn na de stillegging met elkaar en –

eventueel – met de uitvoerende partijen overleg te voeren omtrent de redenen die de Opdrachtgever aanleiding hebben gegeven tot stillegging en het wegnemen van die redenen. Indien zou blijken dat de Opdrachtgever zonder reden en ten onrechte tot stillegging is overgegaan en stillegging, aantoonbaar, heeft geleid tot vertraging van als kritisch aan te duiden bewerkingen, heeft Aannemer recht op verlenging van de bouwtijd, en vergoedt de Opdrachtgever de schade die Aannemer in verband met de stillegging van het Project heeft geleden. Gebruikmaking van deze bevoegdheid door de Opdrachtgever ontheft Aannemer niet van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst. Aannemer verplicht zich de door haar in te schakelen adviseurs en uitvoerende partijen in te lichten omtrent het recht van de Opdrachtgever tot stillegging.

\*\*\*

#### *Artikel 17 Opschortende voorwaarde*

1. Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarden (cumulatief) dat de BouwteamPRO-overeenkomst met succes wordt afgerond, dat de KPI-prestaties zijn gehaald en er definitieve overeenstemming wordt bereikt over de prijs voor de Uitvoeringsovereenkomst deze overeenkomst volgens het systeem als genoemd in de BouwteamPRO-overeenkomst.

#### *Artikel 18 Ontbindende voorwaarde*

1. Deze overeenkomst is aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde (waarop uitsluitend door de Opdrachtgever een beroep kan worden gedaan) dat op 15-maart-2023 geen omgevingsvergunning is verleend voor het Project.
2. Deze overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het BouwteamPRO niet tussentijds wordt opgezegd of tussentijds ontbonden. Indien de BouwteamPRO overeenkomst - om welke reden dan ook – wordt opgezegd of ontbonden, dan is de Opdrachtgever gerechtigd ook deze overeenkomst te ontbinden.

\*\*\*

#### *Artikel 19 Einde overeenkomst*

1. Deze overeenkomst duurt voort tot het Project volledig is gerealiseerd en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan en verplichtingen zijn nagekomen.

\*\*\*

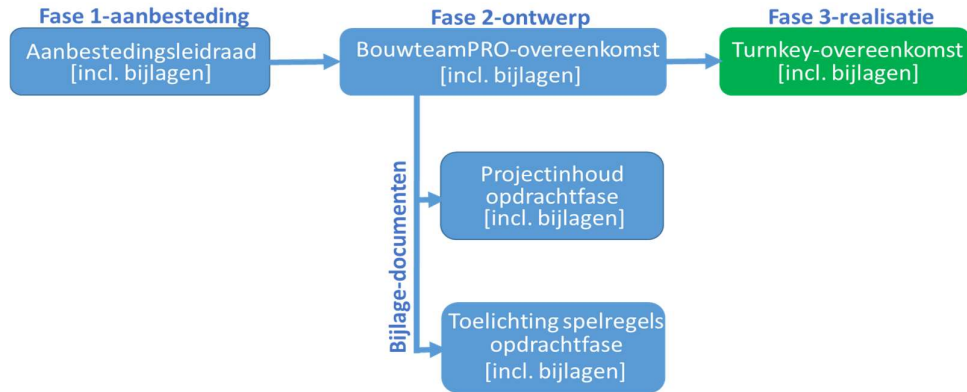
#### *Artikel 20 Toepasselijk recht, geschillen*

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig wordt ervaren worden, nadat de in artikel 16 bedoelde op partijen rustende zware inspanningsverplichting om tot overeenstemming te komen tot niets heeft geleid, beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze luiden op de dag dat deze overeenkomst is ondertekend.

\*\*\*

### Artikel 21 Rangorde en Bijlagen

Deze Turnkey-overeenkomst acteert juridisch naast de aanbestedingsleidraad en de Bouwteam-PRO-overeenkomst, visueel ziet dit er als volgt uit:



De volgende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd:

- Bijlage 1: Uitvoeringsontwerp
- Bijlage 2: Risicodossier
- Etc.

In geval van tegenstrijdigheden tussen de hier genoemde Bijlagen en deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst te allen tijde.

Aldus overeengekomen en getekend te Groningen op \* \*\*\* 2022

Aannemer N.V.

Opdrachtgever

.....

.....